

**APPARTAMENTO**  
**140 mq, 3 BAGNI, CUCINA**  
**"PACCHETTO GOLD"**

**Offerta per FORNITURE di un Appartamento tipo da mq 140 di superficie 3 bagni e cucina**

La proposta a "pacchetto" ha lo scopo di illustrare un esempio di spesa per la **fornitura dei materiali di finitura** adottati per la ristrutturazione di un appartamento tipo a meno di termosifoni, caldaia, serramenti, porte, finestre, corpi illuminanti, arredi da interno, da esterno, living, camere da letto e cucina da inserire e quotare a scelta.

La proposta non è vincolata alla scelta dei specifici materiali proposti (indicati nei link in evidenza) ma prevede la possibilità di molteplici opzioni che potremo definire in fase di preventivo analitico mantenendo o variando la fascia di prezzo dell'offerta sempre premiando il miglior rapporto qualità/estetica/prezzo di ogni singolo articolo.

Tutti i materiali proposti si intendono di prima scelta.

Ogni voce evidenziata è collegata ad un link di rimando al prodotto specifico.

**Appartamento 140 mq - Pacchetto GOLD - Forniture € 14.200,00 + iva**

- Mq 140 pavimenti in gres porcellanato **60x60** rettificato con relativo battiscopa
- Mq 70 rivestimenti in mosaico di gres porcellanato **25x25** mm o gres porcellanato **30x60** rettificato
- N 3 Set sanitari **sospesi** o a **terra**
- N 3 mobile bagno L 100 cm
- N 3 Piatto doccia **80x120** rettangolare h 11 cm o Vasca da incasso in vetroresina 170x70 cm (modello disponibile al momento dell'acquisto)
- N 3 set rubinetterie monocomando **lavabo + bidet + incasso doccia** o **esterno vasca**
- N 3 scaldasalviette **45x110 cromo**
- N 3 Casette di scarico **Geberit** completa di placca doppio scarico
- Sifoname completo di staffe per sanitari sospesi dove necessario

**Offerta SERVIZI EDILI per ristrutturare Appartamento tipo di mq 140 di superficie 3 bagni e cucina**

I **servizi di posa in opera/istallazione** proposti si intendono assolutamente opzionali e non vincolanti per l'acquisto del pacchetto "forniture", includono tutti i materiali edili, idraulici, elettrici per la realizzazione dell'opera a regola d'arte.

I prezzi proposti saranno confermati dopo un doveroso sopralluogo per verificare le condizioni generali da rispettare all'interno dell'ambiente in cui si opererà. Le maestranze proposte fanno sempre capo ad una impresa edile professionale e referenziata, per ogni intervento viene rilasciata documentazione tecnica a norma di legge, l'operato svolto è inoltre garantito dalla mia diretta supervisione.

**Appartamento 140 mq - Pacchetto GOLD - Posa in opera € 66.900,00 + iva**

- Demolizione e smaltimento bagni esistenti
- Demolizione e smaltimento cucina esistente
- Rifacimento impianto idraulico (10 punto acqua),
- Rifacimento impianto gas,
- Rifacimento impianto elettrico con quadro (50 punti luce)
- Rifacimento impianto termico (10 punti termici)
- Posa in opera di pavimenti e rivestimenti
- Carteggio, stuccatura, rasatura e tinteggiatura con lavabile
- Istallazione caldaia gas
- Posizionamento e montaggio sanitari, rubinetterie e termosifoni
- Pulitura finale